

### Sitzung des Orsrates Flecken Markoldendorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 17.11.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** Kleeblattgrundschule Markoldendorf, Wellerser Straße 18, 37586 Dassel

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Vera Thoma

Stv. Ortsbürgermeister/in Vertretung für: Uwe Jahns

##### Mitglieder

Helmut Geese

Ortsratsmitglied

Klaus Pagel

Ortsratsmitglied

Markus Schuchart

Ortsratsmitglied

Karl-Georg Sommerhage

Ortsratsmitglied

Patrick Stahlmann

Ortsratsmitglied

Markus Steinhoff

Ortsratsmitglied

Jobst Volger

Ortsratsmitglied

##### Verwaltung

Gerhard Melching

Schriftführung

#### **Abwesend**

##### Vorsitz

Uwe Jahns

Ortsbürgermeister/in

##### Mitglieder

Heinz Grobe

Ortsratsmitglied

Ina Zühlke

Ortsratsmitglied

##### Beratende Mitglieder

Jürgen Jackisch-Theisen

Beratendes Ortsratsmitglied

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

Bürgerfragestunde

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2020
3. Anhörung zum Haushaltsplanentwurf 2021
4. Verplanung von Ortsratsmitteln
  - 4.1. Spielgeräte für den Bruchtorplatz und den Pfarrgarten bis zu 3.000,00 €
  - 4.2. Parkplatz Gemeinschaftshaus Oberflächensanierung
  - 4.3. Frühblüher 150,00 €
  - 4.4. Gemeinschaftshaus Nutzung durch ASB
  - 4.5. Gemeinschaftshaus Kostenbeteiligung der Vereine 4. Quartal
  - 4.6. Sonstige Einplanungen
  - 4.7. Arbeitseinsätze
5. Sachstand Baugebiet
6. Berichte und Anfragen

VO/2020/225

Bürgerfragestunde

## Niederschrift

Die Sitzung wird von der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin Thoma eröffnet und die Anwesenden werden begrüßt.

### Öffentlicher Teil

---

#### Bürgerfragestunde

Für eine Bürgerfragestunde besteht kein Bedarf.

---

#### 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

---

#### 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2020

Die Niederschrift der Sitzung des Ortsrates Flecken Markoldendorf vom 29.09.2020 wird ohne Aussprache einstimmig genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

#### 3. Anhörung zum Haushaltsplanentwurf 2021

VO/2020/225

Bürgermeister Melching erläutert den Haushaltsplanentwurf 2021 und beantwortet verschiedene Nachfragen zu den Themen Brückensanierung, Baumpflege, Toilettensanierung der Grundschule Markoldendorf und der Umsetzung des Digitalpaktes Schule.

Die Maßnahmen zur energetischen Sanierung des Gemeinschaftshauses sind, wie vom Ortsrat in der letzten Sitzung beschlossen, in der Umsetzung. Im Haushaltsplanentwurf 2021 sind erneut 10.000 Euro für die energetische Sanierung zur Co-Finanzierung von Ortsratsmitteln enthalten.

Der Sachstand zur Niederschlagswasserabführung an der Wellenser Straße wird erläutert. Eine angestrebte technische Umsetzung des Vorhabens ist wegen der fehlenden Möglichkeit zum Grundstückserwerb nicht erfolgt.

Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin weist auf einen kränkelnden Baum am Bruchtorplatz hin. Dieser soll von der Verwaltung überprüft und die erforderlichen Erhaltungsmaßnahmen umgesetzt werden.

Ohne weitere Anforderungen wird der Haushaltsplanentwurf zur Kenntnis genommen.

---

#### 4. Verplanung von Ortsratsmitteln

##### 4.1. Spielgeräte für den Bruchtorplatz und den Pfarrgarten bis zu 3.000,00 €

Der Ortsbeauftragte Sommerhage berichtet über die Umsetzung der Anforderungen aus der Spielplatzüberprüfung.

Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin hält den Aufbau eines Sandkastens auf dem Spielplatz am Pfarrgarten und einer vierer Wippe auf dem Spielplatz am Bruchtorplatz für erforderlich und beantragt dafür Ortsratsmittel bereit zu stellen.

Für den Aufbau des Sandkastens hat der SPD Ortsverein Markoldendorf eine Spende in Höhe von 999,00 Euro angekündigt. Der Ortsrat bittet die zuständigen städtischen Gremien um Annahme dieser Spende.

**Beschluss:**

Für die Beschaffung von Spielplatzgeräten werden 3.000 Euro zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

#### 4.2. Parkplatz Gemeinschaftshaus Oberflächensanierung

Ratsherr Schuchart berichtet über die eine Sanierung der Parkplatzfläche am Gemeinschaftshaus. Diese kann in drei Teilbereiche eingeteilt werden. Nicht sanierungsbedürftig ist die Parkplatzfläche in südliche Richtung. Der Hauptfahrstreifen ist genauso sanierungsbedürftig wie der rückwärtige Platzbereich der für Festivitäten genutzt wird. Diese beiden Flächen betragen rund 620 qm. Sie können einzeln oder in einer Maßnahme saniert werden. Er empfiehlt eine Schicht Heißasphalt mit einem Kleinfertiger aufzutragen. Das Angebot wird auf der Basis der Ausschreibung der Jahrespreise für die Stadt Dassel ermittelt und beträgt für die beiden Flächen 14.500 Euro brutto.

Der Ortsrat hält die Maßnahme für erforderlich und die Ausführung in einer Aktion für sinnvoll, um die sonst doppelt anfallenden Kosten der Baustelleneinrichtung einzusparen.

Nach Vorschlag der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin Thoma wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Für die erläuterte Sanierung des Parkplatzes am Gemeinschaftshaus werden 10.000 Euro vom Ortsrat zur Verfügung gestellt. Der Rat der Stadt Dassel wird gebeten für diese Maßnahme 5.000 Euro im Haushalt 2021 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

#### 4.3. Frühblüher 150,00 €

Nach einer Diskussion über die zu bepflanzenden Flächen fasst der Ortsrat folgenden Beschluss.

**Beschluss:**

Zur Beschaffung von Frühblüherpflanzen werden 150,00 Euro eingeplant.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

#### 4.4. Gemeinschaftshaus Nutzung durch ASB

Der ASB hat die Nutzung der Räume im GH aufgegeben und stellt diese dem Ortsrat zur weiteren Nutzung frei.

Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin hält einen Anstrich der Wände für notwendig und beantragt dafür 800,00 Euro zur Verfügung zu stellen.

##### **Beschluss:**

Für einen Anstrich von Räumen im GH werden 800,00 Euro eingeplant.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

#### 4.5. Gemeinschaftshaus Kostenbeteiligung der Vereine 4. Quartal

Wegen der Corona-Pandemie können die Vereine das Gemeinschaftshaus im November 2020 nicht nutzen. Daher soll die Kostenbeteiligung der Vereine zur Finanzierung der Nebenkosten nicht erhoben werden.

##### **Beschluss:**

Für den Monat November 2020 werden die Vereine nicht an den Kosten des GH beteiligt. Auf die Anforderung der Kostenbeteiligung in Höhe von 400,00 Euro wird verzichtet.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

#### 4.6. Sonstige Einplanungen

Sonstige Einplanungen werden nicht vorgenommen.

---

#### 4.7. Arbeitseinsätze

Der Ortsbeauftragte Sommerhage berichtet über die bereits durchgeführten Arbeitseinsätze (z.B. Bänke vor Witterungseinflüssen sichern). Ortsratsmittel werden daher nicht benötigt.

---

### 5. Sachstand Baugebiet

Der Bürgermeister berichtet, dass sich die Arbeiten zur Umsetzung des Baugebietes im geplanten Rahmen verlaufen. Der Nachtragshaushalt 2020 ist heute von der Kommunalaufsicht genehmigt worden und die abschließenden Beschlüsse zum Bebauungsplan können voraussichtlich noch in einer zusätzlichen Sitzung des Rates der Stadt Dassel im Dezember gefasst werden.

---

## 6. Berichte und Anfragen

Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin berichtet, dass der Kooperationsvertrag zum Schulwald zwischen der Stiftung Wald, der Grundschule Markoldendorf, der Stadt Dassel und dem Ortsrat Markoldendorf abgeschlossen worden ist. Ratsherr Volger fragt, warum die angrenzende mit Bäumen bestandene Fläche seiner Frau nicht in den Vertrag aufgenommen worden ist und weist auf das bestehende Zuwegungsrecht für die Fläche über das Gebiet des Schulwaldes hin.

Ratsherr Pagel berichtet, dass ein Holzschwert von 4,5 m Länge bei den Aufräumarbeiten zur Vorbereitung der energetischen Sanierung des Dachbodens im GH gefunden worden ist. Da der Ortsheimatpfleger Männecke keinen konkreten Bezug zum Flecken Markoldendorf ermitteln konnte, soll dieses Schwert dem Förderverein Heldenburg Salzderhelden zur Verfügung gestellt werden.

Ratsherr Pagel weist darauf hin, dass ein abgemeldetes Auto auf dem Parkplatz am GH abgestellt worden ist. Der Ortsbeauftragte wird die Daten dem Ordnungsamt zur Verfügung stellen, damit die Besitzer zur Entfernung des abgemeldeten Fahrzeuges aufgefordert werden.

Ratsherr Volger äußert Bedenken zur Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht bei der Gestaltung einer Mauer auf dem Spielplatzgelände des Kindergartenneubaus und bittet um eine Überprüfung.

Ratsherr Stahlmann regt an, dass der Ortsrat sich um die Barrierefreiheit der Straßen und Gehwege im Flecken Markoldendorf kümmert.

Zum Sachstand der „kleineren Sanierungsmaßnahmen“ an der Friedhofskapelle Oldendorf kann dem Ratsherrn Stahlmann keine Auskunft gegeben werden.

---

## Bürgerfragestunde

Für eine Bürgerfragestunde besteht kein Bedarf.

Vorsitz:

---

Vera Thoma

Schriftführung:

---

Gerhard Melching