

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Am Rennebergsweg" für die Ortschaft Flecken Markoldendorf

- a) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Äußerungen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Beschlussempfehlung zum Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Abteilung 4 Bauangelegenheiten	<i>AZ:</i> II-4-61 26 10
<i>Verantwortlich:</i>	<i>Bearbeitung:</i> Volkhard Wischniowski

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Zuständigkeit</i>	<i>Geplanter Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bau-, Planungs-, Sanierungs- und Umweltausschuss	Vorberatung	10.12.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	17.12.2020	nichtöffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Über die vorgebrachten Äußerungen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gemäß Abwägungsvorschlag beschlossen
- b) Der Bebauungsplan Nr. 15 „Am Rennebergsweg“ in der Ortschaft Flecken Markoldendorf wird aufgrund der §§ 1 Abs. 3, § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 10 Abs. 1 und § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der jeweils zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen.
Der Begründung einschließlich Umweltbericht wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss hat am 27.02.2020 die Aufstellung des B-Plans Nr. 15 „Am Rennebergsweg“ für die Ortschaft Flecken Markoldendorf zur Ausweisung von Wohnbauflächen beschlossen.

Im Zuge der durchgeführten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden verschiedene Äußerungen vorgebracht, welche in dem als Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag dargestellt und abgehandelt sind.

Der Bebauungsplan und die vollständige Begründung hierzu mit Umweltbericht sind dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

Anlage/n

- 1 Abwägung 4_2_
- 2 Planzeichnung Satzung
- 3 Begründung Satzung

- 4 20-10-08_Umweltbericht_Markoldendorf
- 5 Karte_1_zum Umweltbericht Verortung_Plangebiet
- 6 Karte_2_zum Umweltbericht Übersicht_Biototypen
- 7 Karte_3_zum Umweltbericht Übersicht_Schutzgüter
- 8 Karte_4_zum Umweltbericht Eingriffe
- 9 Karte_5_zum Umweltbericht Freiflächen_Gestaltungsplan
- 10 Karte_6_zum Umweltbericht Potenzielle_Bruthabitate_Feldlerche
- 11 Karte_7_zum Umweltbericht Verortung_Flurstück_CEF